

KANUN TANAH NEGARA

BORANG 12A
(Seksyen 197)

PERMOHONAN UNTUK PENYERAHAN BALIK TANAH
(Mengenai kesemua tanah itu)

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah.....
Saya,.....
yang beralamat di.....
tuanpunya tanah yang berikut—
 *Bandar/Pekan/Mukim..... No. *Lot/P.T.....
 Perihal dan No. Hakmilik..... Luas.....
dengan ini memohon kelulusan untuk penyerahan balik kesemua tanah saya.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 197 Kanun Tanah Negara, maka kini saya kemukakan—

- (a) fee yang ditetapkan sebanyak RM..... ;
- (b) surat memberi persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada.....
..... orang berikut (iaitu orang-orang yang
persetujuan mereka secara bertulis adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu
yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat itu)† —

- (1)
- (2)
- (3)

- (c) *dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu;
- (d) *satu salinan surat permintaan saya kepada.....
*pemegang gadaian/pemegang lien supaya mengemukakan dokumen hakmilik
keluaran bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh pada..... haribulan....., 20.....

.....
Tandatangan Tuanpunya

[Fasal Penyaksian]
Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

(A) Sewa bagi tahun ini telah dibayar.

Pentadbir Tanah.....

(B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh pada..... haribulan..... , 20.....

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

*Potong sebagaimana yang sesuai.

* Nota Penjelasan – Persetujuan secara bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang—

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada apa-apa kepentingan berdaftar yang menyentuh tanah itu atau mana-mana bahagiannya (termasuk gadaian apa-apa pajakannya);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada suatu lien atas tanah itu atau atas apa-apa pajakan tanah itu atau pajakan mana-mana bahagiannya;
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada suatu tenansi yang bebas daripada pendaftaran yang menyentuh tanah itu atau mana-mana bahagiannya (iaitu sesuatu tenansi yang dilindungi oleh pengendorsan atas dokumen hakmilik daftaran); dan
- (iv) yang ada tuntutan yang dilindungi oleh kaveat atas apa-apa kepentingan yang menyentuh tanah itu atau mana-mana bahagiannya.